

Vedtægter for grundejerforeningen.

1. Grundejerforeningens navn er: "Grundejerforeningen Nordfeldparken."
2. Grundejerforeningens formål er at administrere de fælles foranstaltninger, der følger af de i deklaration for "Nordfeldparken" i Uttrup Nord, tinglyst den 28. maj 1979, indeholdte bestemmelser om fællesarealer.
3. Grundejerforeningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de af fornævnte deklaration omfattede ejendomme. Ejerne har pligt til at være medlemmer, og de er til enhver tid underkastet grundejerforeningens vedtægter.
4. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år, senest 2 måneder efter regnskabsårets udløb.

Generalforsamlingen indkaldes med 14 dages varsel ved almindeligt brev til grundejerforeningens medlemmer og til revisor.

Sammen med indkaldelsen udsendes dagsorden, regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for det kommende år.

Dagsorden for den ordinære generalforsamling skal omfatte:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning for det forløbne år og godkendelse heraf.
3. Fremlæggelse af årsregnskabet til godkendelse.
4. Godkendelse af budget og vedtagelse af kontingent for det kommende år.
5. Valg til bestyrelsen og 2 suppleanter.
6. Valg af formand.
7. Valg af revisor.
8. Eventuelt.

Ethvert medlem er berettiget til at få dagsordensforslag optaget til behandling på generalforsamlingen, når forslaget er bestyrelsen i hænde senest 7 dage før generalforsamlingens afholdelse. Eventuelle af medlemmerne stillede punkter til dagsordenen behandles, inden der foretages valg til bestyrelsen.

5. Bestyrelsen kan når som helst indkalde til ekstraordinær generalforsamling, ligesom en sådan kan besluttes på en ordinær generalforsamling.

Bestyrelsen har pligt til at indkalde til ekstraordinær generalforsamling, når mindst en tredjedel af grundejerforeningens medlemmer kræver dette med angivelse af dagsorden.

For den ekstraordinære generalforsamling gælder samme regler som for den ordinære generalforsamling.

6. Hver ejendom har én stemme på generalforsamlingen, og møderet har ethvert medlem og dets ægtefælle/samlever. Der kan mødes og stemmes ved fuldmagt.

De på generalforsamlingen behandlede anliggender afgøres ved simpel stemmeflerhed, medmindre vedtægterne foreskriver andet.

I tilfælde af stemmelighed bortfalder forslaget.

Til vedtagelse af beslutning om ændring af vedtægterne kræves tiltrædelse af mindst 2/3 af de mødende medlemmer af grundejerforeningen.

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 3 medlemmer, valgt for et år ad gangen. Bestyrelsen kan genvælges. Blandt bestyrelsens medlemmer vælger generalforsamlingen en formand. Bestyrelsen udpeger selv næstformanden og kassereren. Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflerhed.

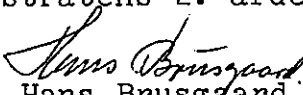
7. Grundejerforeningen tegnes af 2 medlemmer af bestyrelsen.
8. Grundejerforeningens regnskabsår løber fra den 1. januar til den 31. december.
9. Udtræden af grundejerforeningen kan kun ske i forbindelse med salg af medlemmets ejendom og medlemmet har i tilfælde af udtræden intet krav på andel i ejerforeningens formue.
10. Nærværende vedtægter kan kun ændres med samtykke fra Aalborg kommune.

Foranstående vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den 17. juni 1981 jfr. referatet ad dagsordenens pkt. 4.


J. Speich
fm.

Foranstående vedtægter godkendes herved.

Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling, den


Hans Brusgaard
rådmand

12 AUG. 1981


/J. Speich
fm.

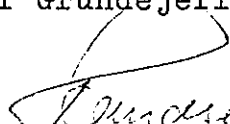
Tillæg til vedtægter for GRUNDEJERFORENINGEN NORDFELDPARKEN.

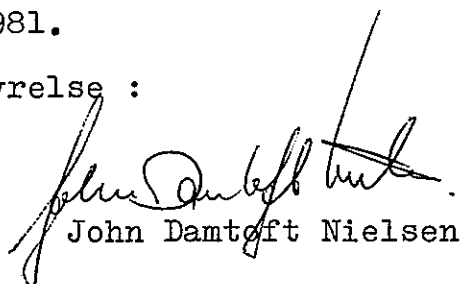
Stk. 6 afsnit 5 ændres til følgende :

Grundejerforeningen ledes af en bestyrelse på 3-5 medlemmer, valgt for et år ad gangen. Bestyrelsen kan genvælges. Blandt bestyrelsens medlemmer vælger generalforsamlingen en formand. Bestyrelsen udpeger selv næstformand, kasserer og sekretær. Bestyrelsen træffer sine beslutninger ved simpel stemmeflerhed.

Nr. Uttrup, den 2. november 1981.

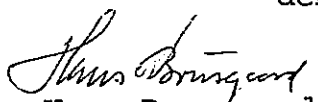
For Grundejerforeningens bestyrelse :


Tom Frandsen


John Damtoft Nielsen

Foranstående vedtægtsændring godkendes herved.

Aalborg kommune, magistratens 2. afdeling,
den 17. november 1981


Hans Brusgaard
rådmand


J. Speich
fm