

Grundejerforeningen Nordfeldparken

Til grundejerne i Nordfeldparken.

Referat af ordinær generalforsamling i

GRUNDEJERFORENINGEN NORDFELDPARKEN **Mandag 2. marts 2026 kl. 19.00 i spisesalen på Nr. Uttrup skole**

Dagsorden :

1. Valg af dirigent.

Finn Munk Sørensen blev valgt til dirigent af de 14 fremmødte.

2. Formandens beretning

Formanden bød velkommen til årets generalforsamling.

Vi er ifølge vedtægterne en lille smule forsinket, men det skyldes vinterferie, afslutning af regnskab og lån af lokale. Vi håber på jeres forståelse og ser frem til en konstruktiv aften.

Digitalisering

Som en del af vores digitale rejse i 2025 har vi fået en hjemmeside med vedtægter, referater og budgetter.

Vi er for alvor trådt ind i den digitale tidsalder. Vi har nu implementeret Klubmodul til at styre vores kontingentopkrævninger og medlemsliste. Al dialog med jer medlemmer foregår nu gennem Klubmodul – det gælder for eksempel også indkaldelsen til dette møde.

For at sikre en god sammenhæng i vores arbejde har vi i bestyrelsen lavet et årshjul over vores opgaver og kontakter. Det hjælper os med at holde styr på de faste opgaver og kontakter.

Livet i Nordfeldparken

Status er, at alle 41 huse er beboet, og alle betaler deres kontingent. Vi har i bestyrelsen sagt ordentlig tak til Svend Svendsen (nr. 38), der stoppede som kasserer i 2025. For hans kæmpe indsats gennem næsten 40 år har han fået et velfortjent gavekort. Også tak til den øvrige bestyrelse og vores revisor Henrik Vægter for et godt samarbejde.

Veje, brønde og fællesarealer

Vedligeholdelse fylder meget økonomisk:

- **Asfalt:** Ved vores besigtigelse i maj konstaterede vi, at flere revner har åbnet sig igen. Vi indhenter tilbud på reparation i 2026.
- **Brønde:** Vejbrøndene er blevet rensat af en slamsuger i 2025, fordi nogle har oplevet problemer med at de var tilstoppede.
- **Det grønne:** Vi har indgået en ny aftale om græsslåning, da vi oplevede en væsentlig prisstigning på den gamle ordning.

Vedrørende beskæring af krattet i det nordvestlige hjørne så gentager vi succesen fra sidste år og holder **arbejdsdag søndag den 19. april 2026 kl. 9.30**. Det tager ca. halvanden time, så tag endelig en grenklipper med.

- **Snerydning:** Vi har fundet en model, hvor vi ringer efter behov, hvilket er billigere. Vi har haft bud efter snerydning tre gange denne vinter.

Økonomi og kontingentstigning

Vi har god orden i kassebogen.

Som aftalt på sidste års generalforsamling, følger vi nu planen om forslag til en kontingentstigning: Kontingentet foreslås at stige med 1.000 kr., så det fra 2026 bliver 4.000 kr. årligt. Pengene er øremærket opsparring til et nyt slidlag af asfalt, så vi er økonomisk rustet til den dag, vejen skal skiftes.

Nyt fra lokalområdet

- **Ejendomsskat:** Vi har ikke hørt konkret fra Skat endnu, men det ser ud til at blive væsentligt billigere end frygtet – ca. 3.000 kr. for hele foreningen.
- **Militærområdet:** En lokalplanen for militærområdet er vedtaget, hvilket betyder, at en del af området kan blive indhegnet.
Det forlyder, at 2026 er sidste gang, at der er Grøn Koncert på det militære område. Formanden sagde tak for det gode naboskab i det forgangne år.

Der var ingen spørgsmål til den detaljerede beretning som blev godkendt med applaus.

3. Fremlæggelse af årsregnskab.

Årsregnskabet, der blev fremlagt af Jan Møller, blev godkendt

4. Godkendelse af budget samt vedtagelse af kontingent for 2026

Budgettet, der blev fremlagt af Jan Møller, blev godkendt tillige med den foreslåede forhøjelse af kontingent til kr. 4.000 årligt. De ekstra midler forudsættes at skulle bruges til nyt slidlag vej når dette bliver aktuelt.

5. Indkomne forslag.

Ingen

6. Vejledende afstemning om igangsætning af projekt udskiftning af asfalt stamvej

Jan orienterede om procedure ved afstemning.

Afstemning om igangsætning af projekt udskiftning af asfalt

Alle imod

Der foretages derfor ikke noget nu

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg er bestyrelsesmedlem Jan Møller

På valg er bestyrelsesmedlem Tina Johansen

På valg er bestyrelsesmedlem Lene Milwertz
Valg af suppleanter

Alle bestyrelsesmedlemmer genvalgt

Thomas Østergaard blev genvalgt som suppleant.

8. Valg af formand

Lene Milwertz genvalgt

9. Valg af revisor.

Henrik Vægter genvalgt

10. Eventuelt.

Bemærkninger om, at snerydningen her i vinter har været perfekt.

Lene supplerede med, at prisen også var rimelig.

HUSK – KØR FORSIGTIGT OG HOLD HASTIGHED NEDE PÅ VORES OMRÅDER