

# Grundejerforeningen Nordfeldparken

Til grundejerne i Nordfeldparken.

## Referat af ordinær generalforsamling i

### **GRUNDEJERFORENINGEN NORDFELDPARKEN** **Mandag 10. marts 2025 kl. 19.00 i spisesalen på Nr. Uttrup skole**

#### **Dagsorden :**

1. Valg af dirigent.

Finn Munk Sørensen blev valgt til dirigent af de 13 fremmødte.

2. Formandens beretning

Indledte med at bemærke, at generalforsamlingen bliver afholdt i marts selvom vedtægterne siger inden udgang af februar. Det er grundet ferier, lån af skole m.v.

Alle huse beboet og alle har betalt.

Bevoksning – der skal fjernes 4 træer på stamvej 1 som skal erstattes af nye til efteråret.

Bevoksning – Arbejdsdag vedr. krattet i NV hjørne søndag 30. marts kl. 10.00. Medbring grenklipper eller rive.

Ejendomsskat vedr. vores fællesarealer ser ud til at blive billigere end først forventet. Det bliver medtaget i kommende budgetter.

Snerydning – Vi har fået en ny kontakt person som ved behov kan komme hurtigere.

Kalkule vedr. kontingent og fremskrivning af udgift til asfaltbelægning blev nævnt.

Formanden roste Svend Svendsen som har taget en stor tørn gennem mange år. Stort bifald til Svend.

Beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskab.

Årsregnskabet, der blev fremlagt af Svend Svendsen, blev godkendt

4. Godkendelse af budget samt vedtagelse af kontingent for 2025

Budgettet, der blev fremlagt af Svend Svendsen, blev godkendt tillige med den foreslåede forhøjelse af kontingent til kr. 3.000 årligt. Der er budgetteret oprensning af vejbrønde samt udgift til etablering af grundmodul vedr. kontingentopkrævning.

Debat om kontingentet kunne stige yderligere i 2025 budgettet hvilket ikke blev tilfældet.

Bestyrelsen vil på baggrund af beregninger af udgift til nyt slidlag af asfalt og stemningen på generalforsamlingen indarbejde en stigning i kontingentet i 2026 budgettet på kr. 1.000 således at det årlige kontingent fra 2026 bliver 4.000, - årligt.

5. Indkomne forslag.

Ingen

6. Vejledende afstemning om igangsætning af projekt udskiftning af asfalt stamvej

Kalkulen vedr. fremskrivning af kontingent og udgift til asfaltbelægning blev gennemgået. Bestyrelsen indarbejder løbende evt. stigning i fremtidige budgetter.

Jan orienterede om procedure ved afstemning.

Afstemning om igangsætning af projekt udskiftning af asfalt

Alle imod

Der foretages derfor ikke noget nu.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg er bestyrelsesmedlem John Svalgaard - genvalgt

På valg er bestyrelsesmedlem Svend Svendsen – genopstiller ikke

Nyvalgt Torben Milwertz nr. 36

Valg af suppleanter

Nyvalgt blev Thomas Østergaard nr. 13

8. Valg af formand

Lene Milwertz valgt

9. Valg af revisor

Henrik Vægter genvalgt

10. Eventuelt.

Torben Milwertz gav en orientering om grundmodul.

**HUSK – KØR FORSIGTIGT OG HOLD HASTIGHED NEDE PÅ VORES OMRÅDER**