

Grundejerforeningen Nordfeldparken

Til grundejerne i Nordfeldparken.

Referat af ordinær ordinær generalforsamling i

GRUNDEJERFORENINGEN NORDFELDPARKEN **Mandag 8. april 2024 kl. 19.00 i spisesalen på Nr. Uttrup skole**

Dagsorden :

1. Valg af dirigent.

Finn Munk Sørensen blev valgt til dirigent af de 16 fremmødte.

2. Formandens beretning

Indledte med at bemærke, at generalforsamlingen bliver afholdt i april selvom vedtægterne siger inden udgang af februar. Det er grundet ferier, lån af skole m.v.

Alle huse beboet og alle har betalt.

Asfalt – lapning – Flertallet af forsamlingen tilkendegav at det var udført fint og til en rimelig pris.

Bevoksning – Der er fjernet træer som er erstattet med knap så hurtigt voksende Stikvej 1 til efteråret.

Dele af bestyrelsen har søndag d. 14. april klippet og ryddet op i krattet ved hjørnet af fællesområdet vest for nr. 40"

Ideen med at så vilde blomster i øer rundt på fællesområderne er droppet aht. prisen og fordi der skal eftersås hvert eneste år.

Kommentar: Arbejdet med tilretning af kanter på stierne for enden af stikvejene er godt udført.

Beretningen godkendt.

3. Fremlæggelse af årsregnskab.

Årsregnskabet, der blev fremlagt af Svend Svendsen, blev godkendt

4. Godkendelse af budget samt vedtagelse af kontingent for 2024

Budgettet, der blev fremlagt af Svend Svendsen, blev godkendt tillige med den foreslåede fortsættelse med uændret kontingent. Der er skiftet en lampe i 2024, hvilket var en halvdyr fornøjelse. Det kommer til at fremgå af regnskabet for 2024, men er også indregnet i budgettet for 2024.

5. Indkomne forslag.

Ingen

6. Vejledende afstemning om igangsætning af projekt udskiftning af asfalt stamvej

Jan orienterede om procedure ved afstemning.

Der var generel stemning for at hæve kontingentet fremadrettet, med henblik på en større opsparring til asfaltarbejde. Baggrunden er at grundejerne, den dag hvor det kan blive nødvendigt at udføre arbejdet, ikke skal til at betale et større engangsbeløb, som skal dække differencen mellem den samlede pris og det som vi har sparet op i foreningen. Dette vil ramme de grundejere som bor på vejen på daværende tidspunkt, som ikke nødvendigvis er de samme som gennem årene har slidt på asfalten. Bestyrelsen fremlægger forslag til kontingentforøgelse, ved indkaldelse til næste års generalforsamling."

Da budgettet for 2024 lige er blevet vedtaget, gælder ovenstående for 2025

Afstemning om igangsætning af projekt udskiftning af asfalt

Alle imod

Der foretages derfor ikke noget nu.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

På valg er bestyrelsesmedlem Jan Møller - genvalgt
På valg er bestyrelsesmedlem Lene Milwertz - genvalgt
På valg er bestyrelsesmedlem Peter Schou Rasmussen – genopstiller ikke

Nyvalgt Tina Johansen nr. 8

Valg af suppleanter

Nyvalgt blev Thomas Østergaard nr. 15

8. Valg af formand

Jan Møller genvalgt

9. Valg af revisor

Henrik Vægter genvalgt

10. Eventuelt.

Bestyrelse undersøge snerydning stamvej – pris og muligheder
Forpligtelse til rydning både for forening og den enkelte grundejer

Fællesarealer og beskatning – ukendt

HUSK – KØR FORSIGTIGT OG HOLD HASTIGHED NEDE PÅ VORES OMRÅDER

